

№ 920 от 10.02.2022

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29 в очно-заочной форме голосования.

«30» декабря 2021 г.

с. Пасегово

С «10» декабря 2021 г. по «30» декабря 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED]

Место, дата и время проведения очной части собрания: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29 (во дворе) «10» декабря 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «10» декабря 2021 г. по «30» декабря 2021 г. по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «30» декабря 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1776 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1776 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1203,7 кв.м., что соответствует 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 11 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утверждение индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола)(Приложение №2).
5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1-5.12. (Приложение №2):
 - 6.1. Голосовали за замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.2. Голосовали за частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.3. Голосовали за ремонт вентилятора на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.4. Голосовали за ремонт штукатурки потолка частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.5. Голосовали за ремонт окраски потолка по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

- 6.6. Голосовали за ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
- 6.7. Голосовали за ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
- 6.8. Голосовали за частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
- 6.9. Голосовали за частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
- 6.10. Голосовали за частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
- 6.11. Голосовали за замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
7. Утверждение плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания: _____, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества,

утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола)(Приложение №2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утверждение индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола)(Приложение №2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола)(Приложение №2).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2)

6.1. По вопросу №6.1. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение включать в план работ по текущему ремонту счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.2. По вопросу №6.2. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включать в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.3. По вопросу №6.3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту вентиля на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту вентиля на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.4. По вопросу №6.4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включать в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.5. По вопросу №6.5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.6. По вопросу №6.6. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.7. По вопросу №6.7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.8. По вопросу №6.8. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включать в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.9. По вопросу №6.9. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.10. По вопросу №6.10. повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

6.11. По вопросу №6.11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о включении в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Включить в план работ по текущему ремонту ремонт замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1122,2	81,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,2%	6,8%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3)

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1122,2	81,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,2%	6,8%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1122,2	81,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,2%	6,8%	0%

Решили (постановили): Принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1203,7	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

12. По вопросу №12 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	703,1	500,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	58,4%	41,6%	0%

Решили (постановили): Принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

14. По вопросу №14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате

недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

16. По вопросу №16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

17. По вопросу №17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1203,7	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«30» 12 2021г.

«30» 12 2021г.

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2021 от 30.11.21. Содержание
 жилья с 01.01.2022 года по адресу: с. Пасегово, ул. Школьная 29

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
3	Техническое обслуживание ОДПУ	
4	Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	
5	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
6	Непредвиденные, меры по пожарной безопасности	
Итого:		11,37

2-63

Текущий ремонт подрядным способом
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников в соответствии с приложение № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий
 ремонт

14-00

Председатель собрания

[Redacted Signature]

Секретарь собрания

[Redacted Signature]

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для утверждения советом МКД по адресу:

Школьная 29

S МКД

1776,0 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Замена счетчика Отопления	шт.	50000	1	50000	2,35	✓	
2	частичный ремонт системы ХВС	мп	2000	12	24000	1,13		
3	частичный ремонт системы отопления	мп	2500	12	30000	1,41		
4	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2000	12	24000	1,13		
5	Замена выпуска канализации	мп	7000	10,0	70000	3,28		
Конструктивные элементы здания								
3	Частичный ремонт кровли (плоская)	кв.м.	1000	250	250000	11,73		
4	Ремонт венштпахт на чердаке (оголовки)	шт.	10000	2	20000	0,94		
5	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500	15,0	37500	1,76		
6	окраска цоколя по штукатурке	м2	600	15,0	9000	0,42		
7	Ремонт бетонной отмостки частично	м2	2000	30,0	60000	2,82		
11	Ремонт крыльца брусчатка	крыльцо	25000	1,0	25000	1,17		
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		599500	Тариф с 1 кв.м.:		28,13	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Приложение № 3 к протоколу
№ 1/2021 от 30.12.2021г.

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

--	--	--	--

Список собственников жилых помещений по адресу: с. Пасегово,
ШКОЛЬНАЯ Д.29

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
1	5			
2	4			
3	3			
4				
5	7			
6	5			
7				
8	33			
9				
10	26			
11	45			
12	55			
13	46			
14	33			
15	42			
16	29,4			
17	47,8			
18	36,9			
19	36,9			
20	35,6			
21	37,9			
22	37,5			
23	39,1			
24	55,2			
25	53,9			
26	36,3			
27	57,1			
28	57,1			
29	38,6			
30	38,6			
31	54,3			
32	54			
33	36,7			
33	22,6			
33	22,3			

33	41,4	
33	38,4	
33	23,9	
34	57,2	
35	54,7	
36	55,2	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. (во дворе) мкд

Дата, время очной части собрания:

10.12.2021 г. в 18 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 29 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утверждение индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.5. Протокола)(Приложение №2).
5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома с дополнительной оплатой (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 г. п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):
 - 6.1. Голосовали за замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.2. Голосовали за частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.3. Голосовали за ремонт вентилятора на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.4. Голосовали за ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.5. Голосовали за ремонт окраски цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.6. Голосовали за ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.7. Голосовали за ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.8. Голосовали за частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.9. Голосовали за частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
 - 6.10. Голосовали за частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,1 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

- 6.11. Голосовали за замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.
7. Утверждение плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).
8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акт выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной специализированной организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).
14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, с. Пасегово, ул. Школьная д. 29

«01» 12 2021 г.

Осуществлѐн «01» 12 2021 года в 11 ч. 50 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «10» 12 2021 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, с. Пасегово, ул. Школьная д. 29

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная д. 29

№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	18				
2	22				
3	7				
4	3-3				
5	3				
6	22				
7	30.				
8	34				
9	15				
10	25				
11	35				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

[Redacted box]

(Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о гос. регистрац. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 34,1 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.21
(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 35 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки о гос. реестр. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 54,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 34 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выд-за о гос. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 57,2 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(очно-заочная форма)

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выдана о пос. регистра. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « ____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 33,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.1.-5.1.2. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2022

(дата голосования)



(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

(Ф.И.О., место нахождения юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 5 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о рас. решен. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 71,2 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(одно-единственный)

[Redacted box]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 15 (№ квартиры) по 44 доли

(заполняется собственником)

На основании Свид-во о гос. регистрац. права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 46,4

КВ. М
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.21

(дата голосования)

[Blank signature box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Name]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 9 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Вып-8а о гос. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 41 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляцию на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.21
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

(фамилия, имя или наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 14 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о вл. решимост. права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 47,8

47,8

КВ. М

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u> , соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u> , соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): <u>[Redacted]</u>	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляц. на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

[Redacted Name]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 33 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выр. до. о выс. решит. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 41,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

[Blank signature box]

(Подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 87 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид. За о пос. регистра. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 38.7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u> , соб. кв. <u>[Redacted]</u> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[Redacted]</u> , соб. кв. <u>[Redacted]</u> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): <u>[Redacted]</u>	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентилях на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.11.2022
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 21 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выд-ва о за-регистрац. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37.9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатка, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

[Blank signature box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Name]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 27 (№ квартиры) по _____ доли
(заполняется собственником)

На основании Выр-за о во. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 57,1 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Name]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 30 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Вып. № 0 гос. регистра. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 38,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

15.11.2021

(дата голосования)

[Blank box for signature]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом
(очно-заочная форма)

_____ (ф.и.о. собственника помещения)
Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписка из ЕПРН
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 54,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действующей доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД. ЖАЛ.
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгаково", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в	✓		

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

30.12.2011
(дата голосования)

_____ (подпись собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 6 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид. За очно-заоч. измер. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 54,6 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

✓ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)**

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 36 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид - За о пос. Кемистр. краёв
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «___» _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 55,2 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционная шахта на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]
(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о насл. наследств. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 51 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box], соб. кв. [Redacted Box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box], соб. кв. [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted Box]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).	✓		
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021

(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 7 (№ квартиры) по 1/4 доли
(заполняется собственником)

На основании Выд-за о ис. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «___» _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от «___» _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.1.-5.1.2. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).		✓	
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.		✓	
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в	✓		

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

Ю.12.21 г
(дата голосования)



Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 22 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о пос. регистрац. права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 39,5 кв. м. кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляцию на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).		✓	
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.		✓	
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в	✓		

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.21
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

**расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)**

[Redacted Box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 29/18 № квартиры) по 1 доли

(заполняется собственником)

На основании Выд-за о ис. решен. арада

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения ~~36,5~~ 36,5 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓	1	
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.1.-5.1.2. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования
Решение
собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

_____ (Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 25 (№ квартиры) по 1 доли
 (заполняется собственником)

На основании Свид-ва о гос. регистра. права
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 53,9 кв. м
 (заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляц. шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 33 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Вып - 2 о выд. разрешения права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 58,4 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕ ЖАЛС.
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).			✓
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2018
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 32 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Вып-да о ко-регистрац. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в. план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.02.2022
(дата голосования)

[Blank signature box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 36 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выд-ва о гос. реестр. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 55,2 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЙСТВИЕ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u> </u> , соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать <u> </u> , соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счетной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): <u> </u>	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)**

[Redacted Box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 12 (№ квартиры) по 1 ДОЛИ
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о гос-регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 55,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____, соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021г
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted Name]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 11 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о рег. регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционных шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.21

(дата голосования)

[Blank signature box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted box]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выдана о за- кемметр. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,2 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. <input type="checkbox"/> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентиляционный шахт на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная дом 29
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 19 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании Выр-ва о за. решен. права
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » г.
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 36,9 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted], соб. кв. [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [Redacted]	✓		
3.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	✓		
4.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола) (Приложение №2).	✓		
5.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2):	✓		

6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту вентилятора на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту окраску цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчатки, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.9.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.10.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.11.	Включить в план работ по текущему ремонту замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3).	✓		
8.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.	✓		
9.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
10.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2023 г., на индекс потребительских цен в			

	Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
11.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
12.	Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	✓	✓	
13.	Принять решение о разрешении использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).		✓	
14.	Принять решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	✓		
15.	Принять решение о наделении ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	✓		
16.	Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	✓		
17.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

10.12.2021.
(дата голосования)

_____ /

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 10.12.2021 ПО 30.12.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Проведенного 10.12.2021 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Пасегово, ул. Школьная д. 29

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – [], секретарь собрания – []

Решение принято.

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): [] Решение принято.

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ). Решение принято.

4. Утверждение индивидуального тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.01.2022 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.5.1-5.12 Протокола)(Приложение №2). Решение принято.

5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.

6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.01.2022 г. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2022 по п. 5.1.-5.12. (Приложение №2): Решение принято.

6.1. Голосовали за замену счетчика отопления на общую сумму 50 000,00 руб., в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение принято.

6.2. Голосовали за частичный ремонт кровли (плоская) на общую сумму 250000,00 руб., в размере 11,73 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.3. Голосовали за ремонт вентилятора на чердаке (оголовки) на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,94 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.4. Голосовали за ремонт штукатурки цоколя частично на общую сумму 37500,00 руб., в размере 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.5. Голосовали за ремонт окраски цоколя по штукатурке на общую сумму 9000,00 руб., в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.6. Голосовали за ремонт бетонной отмостки частично на общую сумму 60000,00 руб., в размере 2,82 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.7. Голосовали за ремонт крыльца брусчаткой, на общую сумму 25000,00 руб., в размере 1,17 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.8. Голосовали за частичный ремонт системы ХВС (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.9. Голосовали за частичный ремонт системы отопления (12 м.п.) на общую сумму 30000,00 руб., в размере 1,41 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.10. Голосовали за частичный ремонт системы водоотведения (12 м.п.) на общую сумму 24000,00 руб., в размере 1,13 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.11. Голосовали за замену выпуска канализации (10 м.п.) на общую сумму 70000,00 руб., в размере 3,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

7. Утверждение плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение №3). Решение принято.

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято.

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на

жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение не принято.**

12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**

13. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД). **Решение принято.**

Решение принято.

14. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято.**

15. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято.**

16. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято.**

17. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. **Решение принято.**

Собственник квартиры №□

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Песегово, ул. Школьная д. 29

«31» 12 2021 г.

Осуществлён «31» 12 2021 года в 11 ч. 10 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 30.12.2021 г. по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Песегово, ул. Школьная д. 29

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, с. Песегово, ул. Школьная д. 29

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--
